



Sportzentrum Allmeind Einsiedeln

Projektvorstellung

29. September 2021



Traktanden

1. Begrüssung | VRP Meinrad Bisig
2. Film
3. Update | Projektstand
4. Finanzierung | Nächste Schritte
5. Fragen?





SPORTZENTRUM ALLMEIND EINSIEDELN

Update | Projektstand



Update | Projektstand

- Projektplanung
 - Ausarbeitung Projekt
 - Kostenvoranschlag +/- 15%
- Regelmässige Information von Partner (Bezirksrat, Genossenrat)
- Abklärungen i.S. Gewässerraum | Urnenabstimmung 28. November 2021
- Betriebskonzept inkl. Betriebsbudget
- Miteinbezug von potentiellen Partnern / Anspruchsgruppen
 - Eissport (bspw. Curling)
 - Andere: Loipe Bolzberg-Trachslau, Skiclub Einsiedeln
- Koordination Photovoltaik (Genossenschaft «G3E»)

Update | Projektstand

- Gutachten
 - Geologie
 - Verkehr
 - Hochwasserschutz

- Für die bisherigen Arbeiten inkl. weiterführender Detailarbeiten inkl. Abstimmungskampagne reichen die vorhandenen flüssigen Mittel

Kostenvoranschlag in CHF (+/- 15%)

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
0	Grundstück	-
1	Vorbereitungsarbeiten	240'000
2	Gebäude	18'213'240
3	Betriebsanlagen	1'632'200
4	Umgebung	2'675'000
5	Baunebenkosten	928'000
6	Reserve	1'150'000
	Baukosten	<u>24'838'440</u>

Betriebsbudget | Entwurf

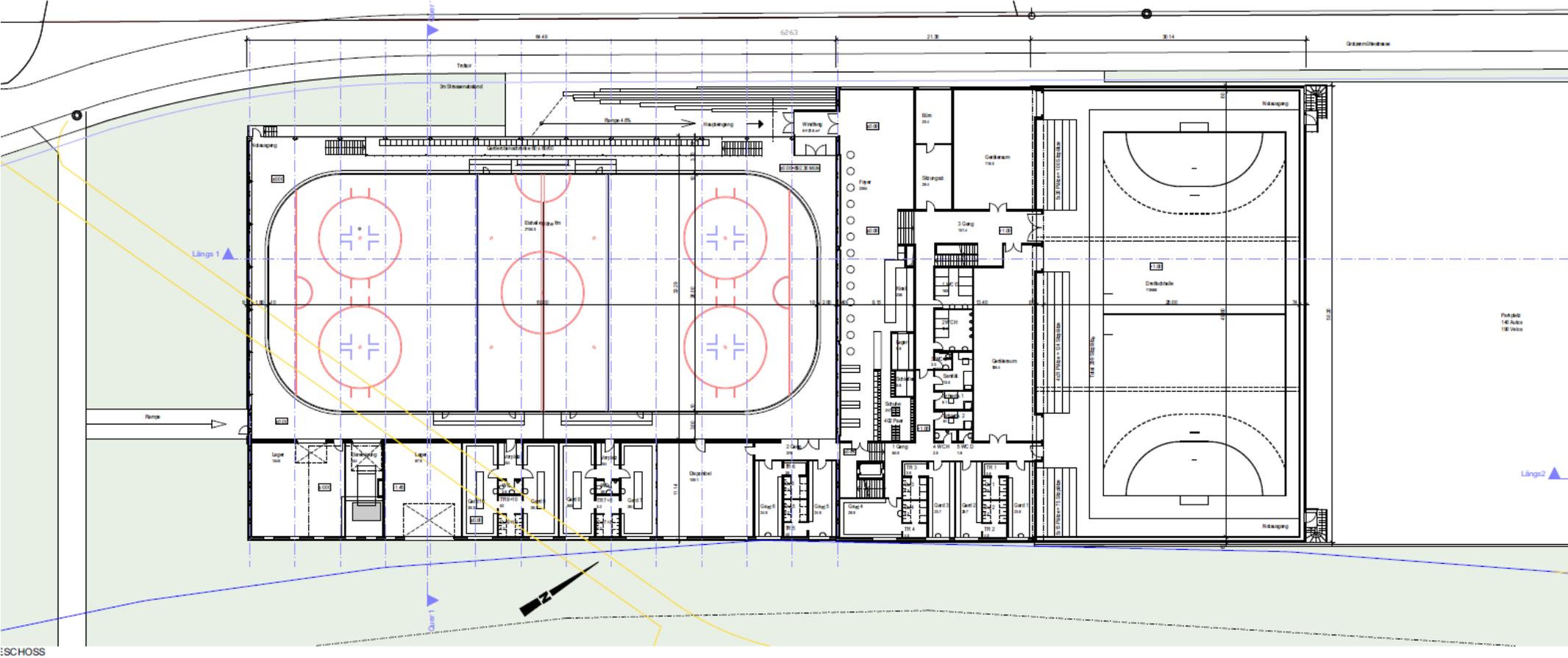
Material und Warenaufwand inkl. Dritteleistungen	240'300
Personalaufwand	631'092
Unterhalt Reparaturen Ersatz	83'000
Administration Informatik Verwaltung	70'000
Abschreibungen	250'000
Rückstellungen	200'000
Finanzaufwand	225'000
Total Aufwand	1'699'392

Vermietung Eisfeld Sporthalle Kunstrasen Ringerraum	502'600
Einnahmen Parkierung	30'000
Einnahmen Bezirk Einsiedeln / Schulsport	850'000
Einnahmen Bezirk Einsiedeln / Hallensolidarität	108'000
Einnahmen Gastronomie	20'000
Einnahmen Sponsoring	107'500
Einnahmen "Stiftung"	100'000
Total Einnahmen	1'718'100
Total Mehreinnahmen	18'708

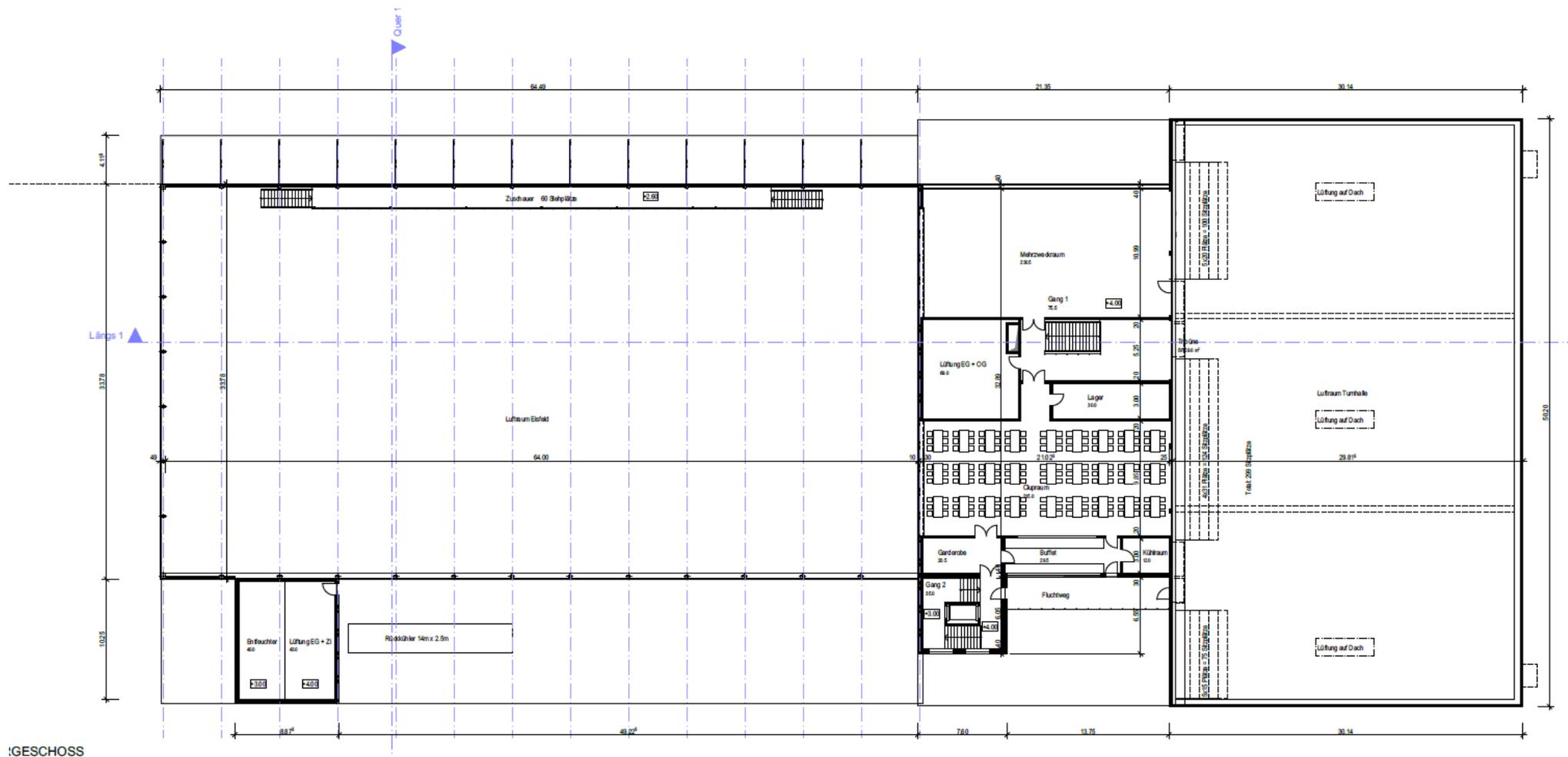
Planung



Erdgeschoss

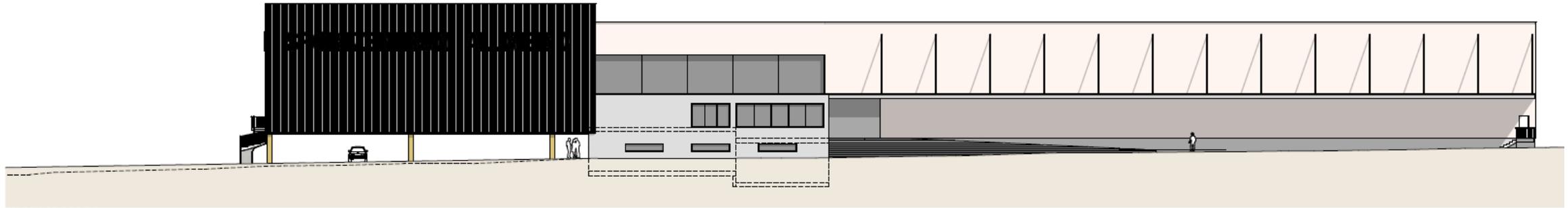


Obergeschoss



OGESCHOSS

Ansichten



WESTFASSADE



LÄNGSSCHNITT

Finanzierung | Nächste Schritte



Finanzierung | Einmalig und Wiederkehrend

- Total Baukosten Fr. 24'838'000
- **Bezirksbeitrag maximal 45% (einmalig) Fr. 11'177'000**

(öffentliches Beschaffungswesen | Submission)

Zusicherung von Finanzinstitut für weitere rund 11 Mio. Franken

- Beitrag «Schulsport» Fr. 850'000
- Beitrag «Hallensolidarität» Fr. 108'000

TOTAL Bezirksbeitrag (wiederkehrend) Fr. 958'000

«Gemeinsam» | Zusammenarbeit

- Keine Planungskosten inkl. personeller Ressourcen
- Vorzugskonditionen Baurechtszins Genossame Dorf-Binzen (1 Franken pro m2)
- Bauprojekt nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen «unterstellt»
 - Berücksichtigung lokaler Unternehmen | lokale Wertschöpfung
 - Baukosten rund 15% tiefer
- Betrieb in Zukunft «eigenständig» ausserhalb Bezirk
 - Keine Administration / Verwaltung
 - Anstellungsverhältnisse nicht öffentlich-rechtlich
- Solidarität der Einsiedler Bevölkerung
 - «Ehrenamtliche» Helfer/Innen resp. Mitarbeiter/Innen (bspw. Pensionäre)

Nächste Schritte

- Ausarbeiten Businessplan (Bezirksrat)
- Arbeitsgruppe Bezirk
 - Delegation Verwaltungsrat | Bezirksammann
- Detailarbeiten
 - Budget / Finanzierung
 - Betriebskonzept
- Abstimmungsvorlage ausarbeiten

Zeitplan

- Informationen und Unterlagen Bezirksrat Herbst 2021
- Vorbereitung «Abstimmung» 2021
- Ausarbeitung Abstimmungsvorlage 2022
- Baueingabe (vorbehältlich eines positiven Abstimmungsergebnisses) 2022

Fragen?





Sportzentrum Allmeind Einsiedeln

Genossenschaft Sportzentrum Allmeind

Besten Dank

Für weitere Informationen besuchen Sie:

www.sportzentrum-allmeind.ch

Oder kontaktieren Sie uns:

info@sportzentrum-allmeind.ch