



Sportzentrum Allmeind Einsiedeln

# Projektvorstellung

11.11.2020



# Traktanden

1. Begrüssung
2. Film
3. Update | Projektstand
4. Finanzierung | Nächste Schritte
5. Fragen?





## **SPORTZENTRUM ALLMEIND** EINSIEDELN

# Update | Projektstand



# Update | Projektstand

- Projektplanung
  - Ausarbeitung Projekt
  - Kostenvoranschlag +/- 15%
- Abklärungen i.S. Gewässerraum
- Betriebskonzept inkl. Betriebsbudget
- Miteinbezug von potentiellen Partnern / Anspruchsgruppen
  - Eissport
  - Andere: Loipe Bolzberg, Skiclub Einsiedeln
- Koordination Photovoltaik

# Update | Projektstand

- Gutachten
  - Geologie
  - Verkehr
  - Hochwasserschutz
  
- Für die bisherigen Arbeiten inkl. weiterführender Detailarbeiten reichen die vorhandenen flüssigen Mittel

# Kostenvoranschlag (+/- 15%)

BKP	Arbeitsgattung	Gesamtkosten
0 .	Grundstück	0.00
1 .	Vorbereitungsarbeiten	240'000.00
2 .	Gebäude	18'213'240.00
3 .	Betriebsanlagen	1'632'200.00
4 .	Umgebung	2'675'000.00
5 .	Baunebenkosten und Übergangskonten	928'000.00
6 .	Reserve	900'000.00
7 .	Skiclub	250'000.00
1-5	Baukosten	24'838'440.00

# Betriebsbudget | Entwurf Stand November 2020

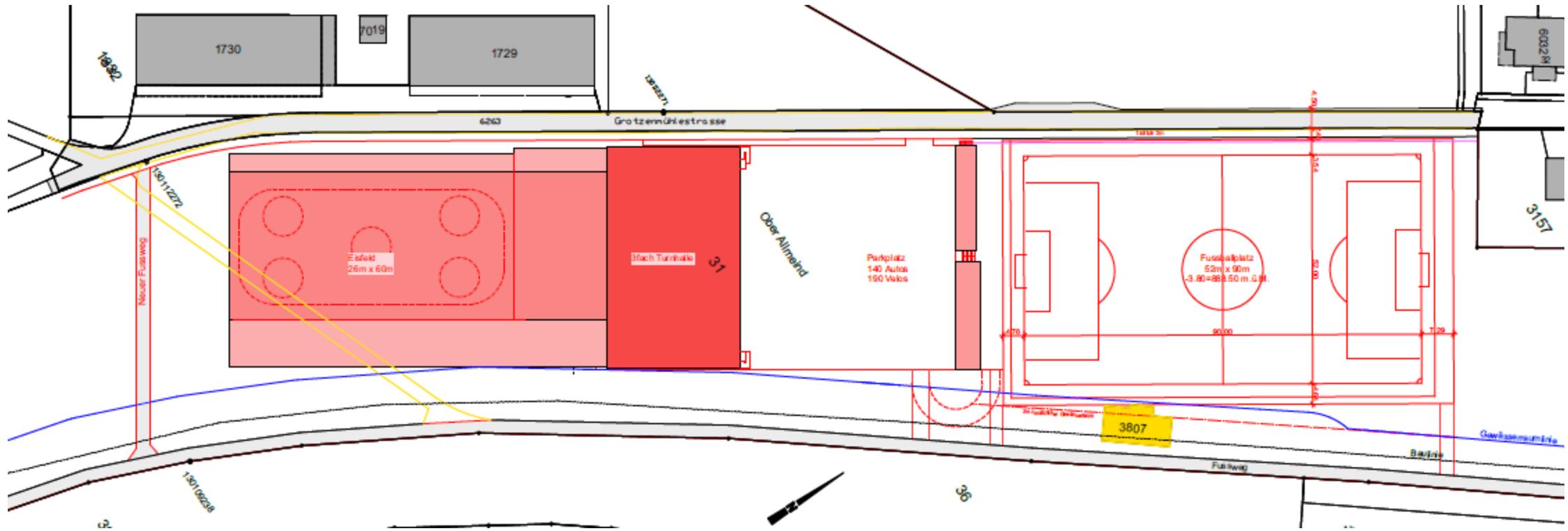
Material und Warenaufwand inkl. Dritteleistungen	240'300
Personalaufwand	631'092
Unterhalt   Reparaturen   Ersatz	83'000
Administration   Informatik   Verwaltung	70'000
Abschreibungen	250'000
Rückstellungen	200'000
Finanzaufwand	225'000
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'699'392</b>

Vermietung Eisfeld   Sporthalle   Kunstrasen   Ringerraum	502'600
Einnahmen Parkierung	30'000
Einnahmen Bezirk Einsiedeln / Schulsport	850'000
Einnahmen Bezirk Einsiedeln / Hallensolidarität	108'000
Einnahmen Gastronomie	20'000
Einnahmen Sponsoring	107'500
Einnahmen "Stiftung"	100'000
<b>Total Einnahmen</b>	<b>1'718'100</b>
Total Mehreinnahmen	18'708

# Planung

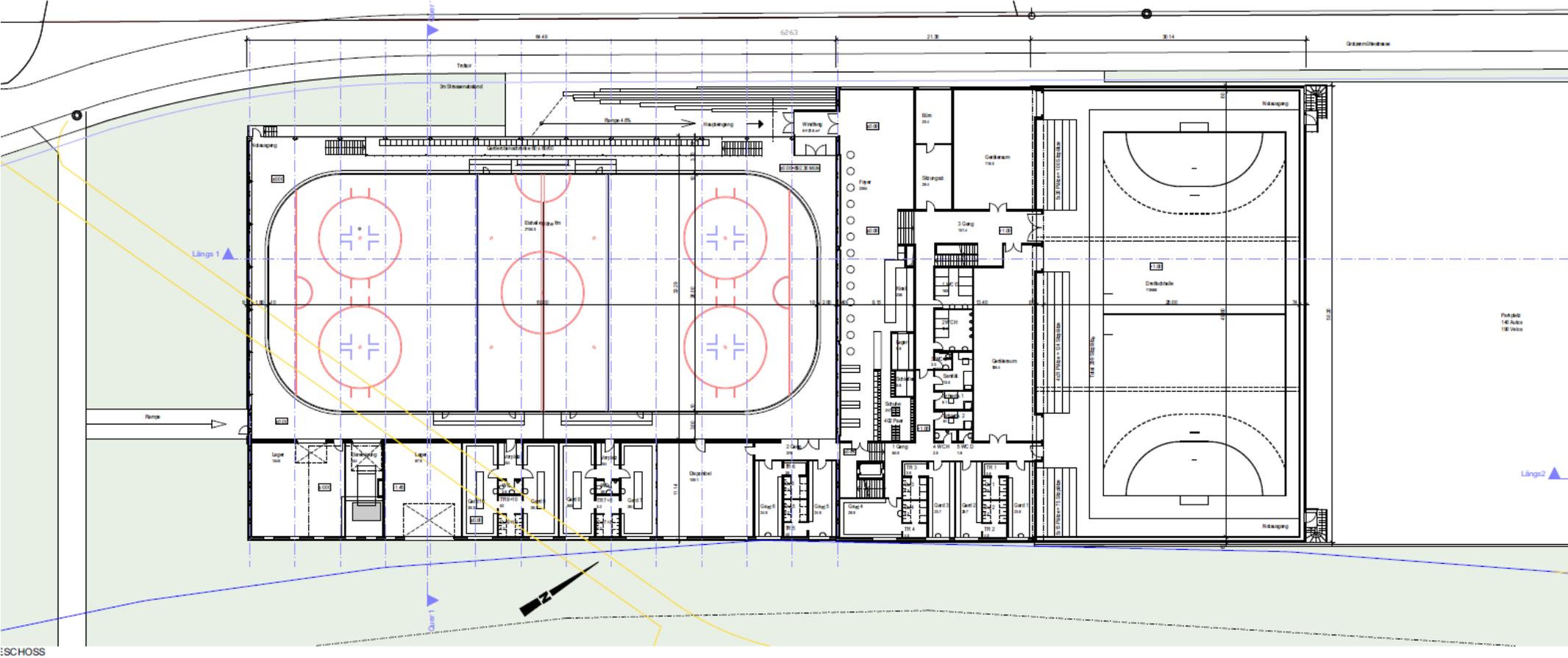


# Situation Baulinie





# Erdgeschoss







# Finanzierung | Nächste Schritte



# Finanzierung | Einmalig und Wiederkehrend

- Total Baukosten	Fr. 24'838'000
- <b>Bezirksbeitrag maximal 45% (einmalig)</b> (öffentliches Beschaffungswesen   Submission)	<b>Fr. 11'177'000</b>
- Beitrag «Schulsport»	Fr. 850'000
- Beitrag «Hallensolidarität»	Fr. 108'000
<b>TOTAL Bezirksbeitrag (wiederkehrend)</b>	<b>Fr. 958'000</b>

# «Gemeinsam» | Zusammenarbeit

- Keine Planungskosten inkl. personeller Ressourcen
- Vorzugskonditionen Baurechtszins Genossame Dorf-Binzen
- Bauprojekt nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen «unterstellt»
  - Berücksichtigung lokaler Unternehmen | lokale Wertschöpfung
  - Baukosten rund 15% tiefer
- Betrieb in Zukunft «eigenständig» ausserhalb Bezirk
  - Keine Administration / Verwaltung
  - Anstellungsverhältnisse nicht öffentlich-rechtlich
- Solidarität der Einsiedler Bevölkerung
  - «Ehrenamtliche» Helfer/Innen resp. Mitarbeiter/Innen (bspw. Pensionäre)

# Nächste Schritte

- Information «Partner»
  - Aufsetzen interner Bereich auf [www.sportzentrum-allmeind.ch](http://www.sportzentrum-allmeind.ch)
- Information Genossenschafter und Anwohner
- Arbeitsgruppe Bezirk
- Detailarbeiten
  - Budget / Finanzierung
  - Betriebskonzept

# Fragen?





**Sportzentrum Allmeind** Einsiedeln

Genossenschaft Sportzentrum Allmeind

# Besten Dank

Für weitere Informationen besuchen Sie:

[www.sportzentrum-allmeind.ch](http://www.sportzentrum-allmeind.ch)

Oder kontaktieren Sie uns:

[info@sportzentrum-allmeind.ch](mailto:info@sportzentrum-allmeind.ch)