

ARCHITEKTEN -Team- KÄLIN AG

S c h n a b e l s b e r g 20 8836 B e n n a u

Betrifft: Sportzentrum Allmeind, Obere Allmeind, 8840 Einsiedeln
Bauherrn: Genossenschaft SZA, Kobibodenstrasse 63, 8840 Einsiedeln

Projektentwicklung seit 2023

Nach dem positiven Volksentscheid zum Neubau des Sportzentrums gab es Klarheit, dass das Projekt weiter entwickelt werden soll und dass die Schule die Turnhalle nutzen wird. Mit Blick auf diese Vorgaben wurden verschiedene Anpassungen vorgenommen und Projektentscheide nochmals hinterfragt. Das gesamte Projektkonzept sollte optimiert werden. Folgende Schwerpunktthemen wurden verfolgt:

1. Modulaufteilung und/oder Varianten müssen nicht mehr weiter verfolgt werden.
2. Turnhalle und Garderoben konsequent auf Baspo-Richtlinien für die Schule anpassen.
3. Grösse und Anzahl der Garderoben für die Eishalle anpassen. (neue Baspo-Norm)
4. Anzahl Trainer- und Lehrerzimmer erhöhen.
5. WC-Anlagen überarbeiten
6. Brandschutzvorgaben anpassen und vertiefen. (Brandschutzexperte und Abklärungen mit dem Kanton)
7. Personenbelegung auf Brandschutz und Betriebskonzept abstimmen
8. Hochwasservorgaben überarbeiten (neue Zahlenerhebung zur Alp liegen nun vor)
9. Anpassung an die nun realisierte, neue Allmeindstrasse
10. Vergrösserung des Planungsteams, neu dazugekommen sind:
 - HLKS-Planer
 - Elektropaner
 - Bauphysiker und Akustiker
 - Brandschutzfachmann
 - neuer Hochwasseringenieur (hat für den Bezirk die Erhebungen zur Alp gemacht)
 - neuer Kostenplaner
11. Vorprojektpläne zu Bauprojektplänen vertiefen. (Konstruktion, Materialisierung, Entwässerungsplan, Schemaschnitte, Details etc)
12. Kostenprognose anhand einer möglichst hohen Anzahl von Richtofferten und Überprüfen der Teuerung.

All diese Abklärungen und Änderungen haben zu einem in allen Punkten vertieften und optimierten Projekt geführt. Leider sind die Kosten dieses Projektes so hoch ausgefallen, dass das Projekt redimensioniert werden musste. Erkenntnisse und erarbeitete Vorgaben wurden übernommen und auf das neue reduzierte Projekt heruntergebrochen. Das nun vorliegende Projekt ist mit den Plänen und dem Kostenvoranschlag auf der Stufe eines Bauprojektes angekommen

Architekt Fritz Kälin

Bennau, 14.02.2025

dipl.architekt eth/sia
eidg. dipl. bauleiter

tel 055 418 40 30

www.architekt-kaelin.ch
info@architekt-kaelin.ch